

ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по м. Києву

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

1. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження:

Нерухоме майно – частина нежитлового приміщення, загальною площею **16,0 кв. м**, яке розташоване за адресою: **м. Київ, Львівська площа, 8** (на 2-му поверсі літ. «А» адміністративного будинку) та перебуває на балансі Державної фіскальної служби України.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість станом на 31.03.2019 становить 387 000,00 грн. без урахування ПДВ.

Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди – Державна фіскальна служба України.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

- Стартова плата за базовий місяць оренди (травень 2019 року) становить без урахування ПДВ 2 624,04 грн.
- Мета використання: розміщення торгівельного об'єкту з продажу харчових товарів (м'ясомолочна та хлібобулочна продукція від виробників, безалкогольні напої, кондитерські вироби тощо) (орендна ставка 8 %).
- Сплати гарантійного внеску (розмір гарантійного внеску становить шість стартових орендних плат 15 744,24 грн. без ПДВ). Гарантійний внесок повинен бути здійснений шляхом перерахування коштів на визначений в оголошенні про конкурс рахунок або шляхом надання банківської гарантії згідно Постанови КМУ від 31.08.2011 № 906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» (із змінами) (далі - Порядок).

Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску):

одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву;

рахунок одержувача – 37313080214093;

код одержувача – 19030825;

банк одержувача – ДКСУ, м. Київ;

код банку одержувача – 820172;

призначення платежу – гарантійний внесок від (назва учасника конкурсу) для участі в конкурсі на право оренди державного нерухомого майна – частина нежитлового приміщення, загальною площею 16,0 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Київ, Львівська площа, 8 (на 2-му поверсі літ. «А» адміністративного будинку) та перебуває на балансі Державної фіскальної служби України.

- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах є початковою орендною платою.
- Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди.
- Строк оренди: 2 роки 11 місяців.
- Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку (при наявності підтверджувальних документів).

- На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна.
- Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.
- Протягом 10 робочих днів після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість (*франшиза безумовна – 0%*) за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу.
- На момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна.
- Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.
- Сплачений гарантійний внесок не повертається, якщо матеріали відкликані претендентом після останнього дня строку для їх подання.
- У разі порушення переможцем конкурсу строку, зазначеного у пункті 30 Порядку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається.
- У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу, у співвідношенні 50 % до державного бюджету та 50 % балансоутримувачу.
- Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається згідно з вимогами Порядку.
- У разі, коли претендента не допущено до участі в конкурсі, гарантійний внесок, який визначений абзацом п'ятим пунктом 4 Порядку, підлягає поверненню протягом 10 календарних днів з дня затвердження списку учасників.
- У разі скасування конкурсу гарантійні внески повертаються всім учасникам конкурсу.
- Наявність діючих договорів постачання з виробниками м'ясомолочних та хлібобулочних виробів або власне виробництво зазначеної продукції.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу.

Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 10 % від початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали:

- 1) - заяву про участь у конкурсі;
 - пропозиції щодо виконання умов конкурсу (*крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу*);
 - інформацію про засоби зв'язку з ним;
 - довідку про відсутність застосування санкцій (у довільній формі за підписом керівника);
 - документи, які підтверджують гарантійний внесок;
 - завірені належним чином діючі договори постачання з виробниками м'ясомолочних та хлібобулочних виробів;
 - завірені належним чином документи, що підтверджують наявність власного виробництва м'ясомолочних та хлібобулочних виробів.

2) відомості про претендента:

для юридичної особи:

- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- засвідчені в установленому порядку копії установчих документів;

- завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік із підтвердженням подання до органів Державної фіскальної служби України;

- довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи:

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;

- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку із підтвердженням подання до органів Державної фіскальної служби України.

3. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс: за 2 робочих дні до дати проведення конкурсу до 16:45 години останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, місто Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу (кімната № 102).

Конкурс буде проведено о 14:30 на 10-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, регіональне відділення ФДМУ по м. Києву (кімната № 102).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел.(044) 281-00-22.

Оголошення
орендодавця – РВ ФДМ України по м.Києву про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви

№ п/п	Назва органу управління	Балансоутримувач (код за ЄДРПОУ, назва, юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкти щодо яких надійшли заяви про оренду						
			Найменування	Реєстровий номер майна	Місцезнаходження об'єкта оренди	Загальна площа, м ²	Вартість майна за незалежною оцінкою, орендна плата (грн.)	Максимально можливий строк оренди	Мета використання
1.	Міністерство освіти і науки України	02125295, Національний педагогічний університет імені М. П. Драгоманова, 01601, м.Київ, вул. Пирогова, 9 тел. (044) 234-11-08	нерухоме майно – нежитлові приміщення (1-й поверх будівлі історичного корпусу)	-	м. Київ, вул. Освіти, 6, літ. «А»	70,8	1 389 000,00 станом на 30.04.2019	1 рік	Розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальному закладі
2.	Міністерство освіти і науки України	02125295, Національний педагогічний університет імені М. П. Драгоманова, 01601, м.Київ, вул. Пирогова, 9 тел. (044) 234-11-08	нерухоме майно – частина нежитлового приміщення (10-й поверх будівлі гуманітарного корпусу)	-	м. Київ, вул. Тургенєвська, 8/14, літ. «А»	66,7	1 218 000,00 станом на 30.04.2019	1 рік	Розміщення буфету без права продажу товарів підакцизної групи
3.	Державний концерн «Укроборонпром»	ЄДРПОУ 14307529, Державне підприємство «Антонов», 03062, м.Київ, вул.Туполева, 1, тел. 454-31-49, факс 454-79-66	Нерухоме майно – частини даху триповерхової будівлі корпусу №67 (інв. № 100113)	-	03062, м.Київ, вул.Туполева, 1	12,0	278800,00 грн станом на 30.04.2019	до 3 років	розміщення технічних засобів та 1 антени оператора телекомунікацій який надає послуги рухомого (мобільного) зв'язку

Заяви про оренду приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення (24.07.2019) за адресою: м.Київ, бульвар Т.Шевченка, 50-Г, кім.107, тел.281-00-18 в конверті з надписом „Заява про оренду” з зазначенням найменування та місцезнаходження об'єкта оренди.

У разі надходження двох і більше заяв на один об'єкт оренди орендодавець оголосить конкурс на право його оренди відповідно до вимог абз.3. частини четвертої ст.9 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”.